



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
KLAIPĖDOS FILIALAS

KLAIPĖDOS MIESTO, RAJONO
GYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS

KVARTALAS	SKLYPAS
55	

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA

NR. 251 19712

REGISTRO NR. 30/159528

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.: / :

INVENTORINIS NUMERIS 2537

ADRESAS: PALANGA KLAIPĖDOS PL. 35D

Pradėta 1998 10 12
Baigta
Lapų skaičius
Saugoti nuolat



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRO DUOMENŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys(stiniai)
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0037:20
Bylos Nr.: 25/19712
Registro Nr.: 50/159528
Adresas: Palangos m. Klaipėdos pl. 1C

Lapų skaičius: 15

SUDERINTA

(pareigos) astro duomenų
tvarkymo skyriaus vedėja

(parašas) Labuckaitė

(vardas, pavardė)

(data)



Bylos Nr.: 25/19712

2007-09-24

Registro nr.: 50/159528

Tomo Nr.: 1

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	data			
1	Žemės sklypo planas	-		1	1 - 1	-
2	Statinių išdėstymo planas	-		1	2 - 2	-
3	Statinių aukštų planai	-		2	3 - 4	-
4	Pagrindinio pastato, jo dalių kadastro duomenys 1A Forma	-		2	5 - 6	-
5	Inžinerinių statinių ir jų dalių kadastro duomenys 1C Forma	-		4	7 - 10	-
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas 2A Forma	-		2	11 - 12	-
7	Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas 2C Forma	-		1	13 - 13	-
8	3 forma	-		2	14 - 15	-

1002338

Vidaus apyrašo penkiolika (15) lapų.

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 Sklypo plotas 843 m²

Kadastr.	vieta	Palangos k. v.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	2	5	0	1

Galvė, namo Nr.	Klaipėdos pl. 1c
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palangos m.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-7-1	Valstybinis žemės fondas	

SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS KADASTRO ŽEMELAPYJE
VALSTYBES ĮMONĖS REGISTRACIJOS CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS
inž. operatorė *Socla Petrauskienė*
parašas v. pavardė
2007 m. m. m.

Patvirtinta Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2007 m. 11 mėn. 14 d.
sakymu Nr. 44-41-952

PARAŠAS
PROJEKTO VAD. RIMA GRITENIENĖ

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2006 m. rugsėjo mėn. 14 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
VALSTYBĖS SIENOS APSAUGOS TARNYBOS PRIE LR VRM PAKRANČIŲ APSAUGOS RINKTINĖ
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Palangos miesto (rajo) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas R. Susinaitis
Suderino: skyriaus vedėjas N. Jonikaitis
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

G. MAČIULSKIO PASLAUGŲ ĮMONĖ

Licencijos Nr.139G-393 Licencija išduota 2004 m. vasario 27 d.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas	<i>G. Mačiulskis</i>	G. Mačiulskis	2006-09-25
Geodez.	<i>R. Jurgaitis</i>	R. Jurgaitis	2006-09-25

G. Mačiulskio paslaugų įmonė

23/59 - 0183

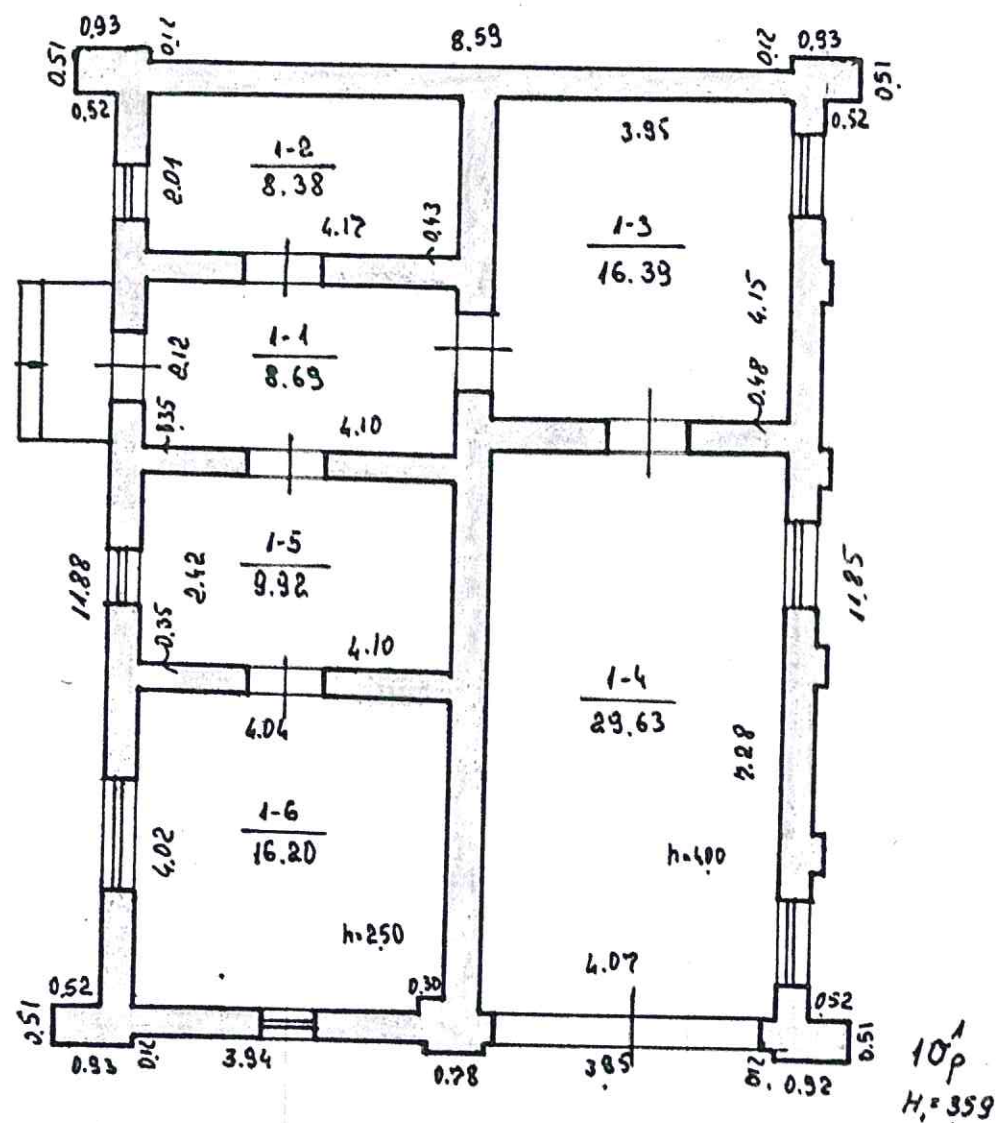
X=6197650.00
Y=315650.00

Baltijos jūra

Kopija tikra

Techninio skyriaus specialistas
Algirdas Griškevičius

3



Palanga, Klaipėdos pl

55 10^1
P

100

8 10 12

2

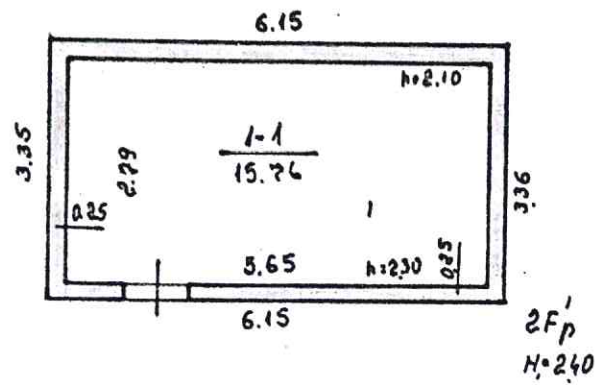
Antanas Zelba

8 11 23

Normas (co)

3
4

PLANAS



PALANGA, KLAIPĖDOS pl

55 2Fp

100 8 10 12
2 8 11 23

Bylos Nr. 2537

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	KLIMEDOS PL.	1C
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	PALIMBOS	
	Savivaldybė	PALIMBOS	

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūs)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	1998/1123		
Pažymėjimas plane	X	10P		
Paskirtis		SPECIALIOJI	X	X
Pavadinimas	X	RADIOTECHNIKOS POSTAS	X	X
Statybos metai	X	1973		
Rekonstrukcijos metai	X	-		
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m³	X	431		
Bendras plotas m²	X	89.21		
Pamatai		BETONINIO	X	X
Sienos		PLYTŲ		
Perdangos		CELŲ BETONINIO		
Stogo konstrukcija		SKATINIMAS	X	X
Stogo danga		PUŠONINĖ DANGA	X	X
Išorės apdaila		-		
Pertvaros		PLYTŲ		
Grindys		LIHOLEUMO / BETONINIO		
Langai		ALUMINIJAI		
Durys		ALUMINIJAI		
Vidaus apdaila		DAŽYTA		
Šildymas		-		
Vandentiekis		-		
Kanalizacija		-		
Dujos		-		
Karštas vanduo		-		
Elektra		YRA		
Viryklė		-		

Viso pastato

Bendras plotas m²	89.21
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m²	120
Tūris m³	431
Stogo plotas m²	168

KŲMET. HUS. 1.2

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m³			
Bendras plotas m²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m³			
Bendras plotas m²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė Rima Valužienė 2002 01 23
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino [parašas] 2002 01 23
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Bylos Nr. 2537

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	KLIPEDOS PL. 1C
Kaimas (miestelis)	
Miestas	PAIANGOS
Savivaldybė	PAIANGOS

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	1998/1123		
Pažymėjimas plane	X	26P		
Paskirtis		SAHDELIAVIMO		
Pavadinimas	X	SAHDELIŠ	X	X
Statybos metai	X	1978	X	X
Rekonstrukcijos metai	X	-		
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	1		
Tūris m³	X	50	X	X
Bendras plotas m²	X	15.76		
Pamatai		BETONO	X	X
Sienos		PLYTH		
Perdangos		BETONO		
Stogo konstrukcija		SAITABDINTAS	X	X
Stogo danga		RUBERON	X	X
Išorės apdaila		-		
Pertvaros		-		
Grindys		BETONO		
Langai		-		
Durys		MEDEIO		
Vidaus apdaila		DAŽYTA		
Šildymas		-		
Vandentiekis		-		
Kanalizacija		-		
Dujos		-		
Karštas vanduo		-		
Elektra		-		
Viryklė		-		

Viso pastato

Bendras plotas m²	15.76
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m²	21
Tūris m³	50
Stogo plotas m²	29

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė REGINA VALUŽIENĖ 20020123
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino [parašas] 20020123
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Nekilnojamojo turto registre įregistruoto
pagrindinio pastato kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 1998 m. lapkričio 23 d.

Registro	Nr.	Versija	Versijos data	Statusas	Sudarymo data
	50/159528	2	2002.01.24 16:19:51	Kartotekos duomenys	1998.11.23
Adresas	Palanga, Klaipėdos pl. 1c				

Žemės sklypo, kuriame
yra pastatas, kadastro Nr. Sklypas neregistruotas
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro Nr.

Unikalus Nr.	25/998-0037-01-0
Paskirtis	Specialioji
Pavadinimas	Radiotechninis pastatas

Pastato aprašymas

Pažymėjimas plane	101p	Baigtumas %	100
Statybos metai	1973	Užstatytas plotas m2	120
Rekonstrukcijos metai		Tūris m3	431
Aukštų skaičius	1	Stogo plotas m2	168,00

Pamatai	Monolitinis betonas
Sienos	Plytų mūras
Perdangos	Monolitinis gelžbetonis
Stogo konstrukcija	Kita konstrukcija
Stogo danga	Tolis, ruberoidas, ruloninė danga
Šildymas	Nešildomas
Vandentiekis	Nėra
Kanalizacija	Nėra
Dujos	Nėra
Karštas vanduo	Nėra
Elektra	Yra
Viryklės	Nėra

Pagrindinio pastato vidaus plotų duomenys

Gyvenamosios paskirties patalpos	Iš jų					Iš viso
	1 kambario	2 kambarių	3 kambarių	4 kambarių	5 ir daugiau kambarių	
Jų skaičius						
Naudingas plotas m2						

Bendras plotas m2	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2						Negyvenamosios paskirties patalpų		
	Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenau- dingas	Rūsių (pusrūsių)	Garažų	Pagrindinis plotas m2	Pagalbinis plotas m2
		Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas					
89,21								55,75	33,46

Statusas	Neįregistruotas	Būklė	
----------	-----------------	-------	--

Parengė

Registratore Regina Kasparavičienė

2002.01.24

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)



Nekilnojamojo turto registre įregistruoto pagrindinio pastato kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 1998 m. lapkričio 23 d.

Registro	Nr.	Versija	Versijos data	Statusas	Sudarymo data
	50/159528	2	2002.01.24 16:19:51	Kartotėkos duomenys	1998.11.23

Adresas Palanga, Klaipėdos pl. 1c

Žemės sklypo, kuriame yra pastatas, kadastro Nr. Sklypas neregistruotas
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro Nr.

Unikalus Nr. 25/998-0037-02-0

Paskirtis	Sandėliavimo
Pavadinimas	Sandėlis

Pastato aprašymas

Pažymėjimas plane	2F1p	Baigtumas %	100
Statybos metai	1978	Užstatytas plotas m2	21
Rekonstrukcijos metai		Tūris m3	50
Aukštų skaičius	1	Stogo plotas m2	

Pamatai	Monolitinis betonas
Sienos	Plytų mūras
Perdangos	Monolitinis gelžbetonis
Stogo konstrukcija	Kita konstrukcija
Stogo danga	Tolis, ruberoidas, ruloninė danga
Šildymas	Nėra
Vandentiekis	Nėra
Kanalizacija	Nėra
Dujos	Nėra
Karštas vanduo	Nėra
Elektra	Nėra
Viryklės	Nėra

Pagrindinio pastato vidaus plotų duomenys

Gyvenamosios paskirties patalpos	Iš jų					Iš viso
	1 kambario	2 kambarių	3 kambarių	4 kambarių	5 ir daugiau kambarių	
Jų skaičius						
Naudingas plotas m2						

Bendras plotas m2	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2						Negyvenamosios paskirties patalpų		
	Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenau-dingas	Rūsių (pusrūsių)	Garažų	Pagrindinis plotas m2	Pagalbinis plotas m2
		Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas					
15,76								15,76	

Statusas	Neįregistruotas	Būklė	
----------	-----------------	-------	--

Parengė Registratore Regina Kasparavičienė 2002.01.24

Tikrino (pareigos, parašas, v. pavardė, data)

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Klaipėdos pl. 1C

Unikalus Nr. 4400-1226-6312

Pavadinimas Stebėjimo bokštas

Pažymėjimas plane k4

Paskirtis Kiti statin.(kiemo įrenginiai)

Kad. duomenų nustatymo 2007-09-21

Aprašymas

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:		Statybos pabaigos metai:	1978
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
k4	Stebėjimo bokštas		
Statybos pradžios metai:		Plotis: m.	
Statybos pabaigos metai:	1978	Plotas kv.m.	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m.	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m.	
Baigtumo procentas: %	0	Medžiaga:	Nėra
Aukštis: m.		Markė:	
Ilgis: m.		Kiekis:	
Skersmuo mm.			

Matavimas

Romas Petrauskas

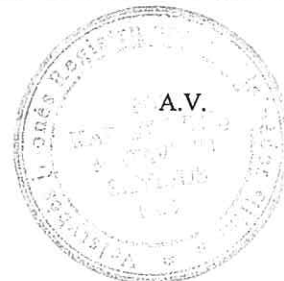
Parengė

(pareigos, parašas, vardas, pavardė,

Tikrino

Grupės vedėja

(pareigos, parašas, vardas, pavardė,



* 1 0 0 2 1 6 8 5 2 2 *

Inžinerinių statinių kadastro duomenys

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Klaipėdos pl. 1C

Unikalus Nr. 4400-1226-6145

Pavadinimas Radiolokacinis bokštas

Pažymėjimas plane 5k

Paskirtis Ryšių(telekomunikacijų)

Kad. duomenų nustatymo 2007-09-21

Aprašymas

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2007	Statybos pabaigos metai:	2007
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
5k1	Radiolokacinis bokštas		
Statybos pabaigos metai:	2007	Plotis: m.	
Plotas kv.m.		Tūris: kub.m.	
Gylis: m.		Baigtumo procentas: %	100
Medžiaga:	Metalas su karkasu	Aukštis: m.	40
Markė:		Ilgis: m.	
Kiekis:	1	Skersmuo mm.	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
5k2	Ryšio įrangos konteineris		
Statybos pabaigos metai:	2007	Plotis: m.	2,46
Plotas kv.m.	10,2	Tūris: kub.m.	30
Gylis: m.		Baigtumo procentas: %	100
Medžiaga:	Metalas su karkasu	Aukštis: m.	
Markė:		Ilgis: m.	4,16
Kiekis:	1	Skersmuo mm.	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
5k3	Tvora		
Statybos pabaigos metai:	2007	Plotis: m.	
Plotas kv.m.	72	Tūris: kub.m.	
Gylis: m.		Baigtumo procentas: %	100
Medžiaga:	Vielos tinklas	Aukštis: m.	1,8
Markė:		Ilgis: m.	40
Kiekis:		Skersmuo mm.	

Parengė Matininkas

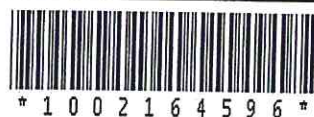
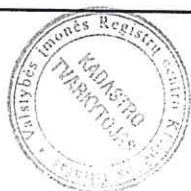
Romas Petrauskas

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Tikrino

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

A.V.



[illegible]

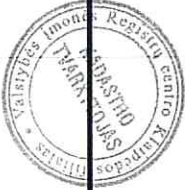
Inžinierinių statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Klaipėdos pl. 1C
Unikalus Nr. 4400-1226-6145

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Radiolokacinis bokštas 5k1	2007-09-21	I	2		1	NTK7-5.3.7.	173400	173000	0	173000	1	173000
Ryšio įrangos konteineris 5k2	2007-09-21	I	2	kub.	30	NTK7-4.5.8.	1481	44400	0	44400	1	44400
Tvora 5k3	2007-09-21	I	2	kv.	72	27.2.3.	124	8930	0	8930	1	8930
Viso								226000		226000		226000

Matuokas
Parengė Romas Petrauskas
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Tikrinio Gintautas Štikonas
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



11

Tikrino

Učipildē *TECH*

20

~~SIMÁ VALUŽENÉ~~

20020122

(parcigos, parāšis, v. pavadē, datu)

2002023

S. Jokužio spaustuvi, tel. (26) 316000

ISTORINĚ MEDŽIAGA

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Klaipėdos pl. 1C

Unikalus Nr. 4400-1226-6323

Pavadinimas Tvora, šulinys, lauko tualetas

Pažymėjimas plane

Paskirtis Kiti statin.(kiemo įrenginiai)

Aprašymas

Kad. duomenų nustatymo 1998-11-23

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1978	Statybos pabaigos metai:	1998
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1k	Tvora		
Statybos pradžios metai:	1978	Plotis: m.	
Statybos pabaigos metai:	1978	Plotas kv.m.	218,6
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m.	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m.	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Vielos tinklas
Aukštis: m.	1,5	Markė:	
Ilgis: m.	145,7	Kiekis:	
Skersmuo mm.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
2k	Šulinys		
Statybos pabaigos metai:	1998	Plotis: m.	
Plotas kv.m.		Tūris: kub.m.	
Gylis: m.	4	Baigtumo procentas: %	100
Medžiaga:	Betonas	Aukštis: m.	
Markė:		Ilgis: m.	
Kiekis:		Skersmuo mm.	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
3k	Tualetas		
Statybos pabaigos metai:	1998	Plotis: m.	
Plotas kv.m.		Tūris: kub.m.	
Gylis: m.		Baigtumo procentas: %	100
Medžiaga:	Medinės lentos	Aukštis: m.	
Markė:		Ilgis: m.	
Kiekis:	1	Skersmuo mm.	



* 1 0 0 2 1 6 4 3 9 7 *

Matininkas
Romas Petrauskas

8

Parengė

(pareigos, paradas, vardas, pavardė,

Tikrino

(pareigos, paradas, vardas, pavardė,



Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 2537

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I)	Perkainojimas (P)	Pavadinimas	Ilgis m	Aukštis (gylis) m	Plotas m²	Tūris m³	Kiekis vnt.	Kiti ()	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po indeksavimo Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
2002	P	121	TVORA	115.7	1.50	218.6			23.4	3608.91	42.0	9181	90	2954	2954	0.80	2403
2023	P	2K2	STALINYS	4.00					23.3	1.60891492.0	1888	90	506	200	203		
	P	3K3	FLAHE TAS						25.2	1.60891402.0	402	70	121	200	916		
	P	4K4	STEBEJIMO BOLSIN	15.0	25.0				23.6	1.6089189.0	2223	48	1157	200	926		
			15 VISO:									13696			4598		3678